

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УСТЬ-КУТСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

ул. Хорошилова, 2, г. Усть-Кут, 666781
тел./ факс (39565) 5-75-92, тел.5-60-37
e-mail: uk_bti@mail.ru

« 31 » _____ 03 _____ 2021 г. № б/н _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу

на 31.12.2020 года.

Муниципальное предприятие «Усть-Кутское бюро технической инвентаризации» Усть-Кутского Муниципального Образования (сокращенное наименование - МП «Усть-Кутское БТИ» УКМО, далее Предприятие) было создано в соответствии с Постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 30.03.2004 г. №330-п и Федеральным законом от 14.11.2002 г. №161-ФЗ «О государственных муниципальных унитарных предприятиях».

Как юридическое лицо, Предприятие зарегистрировано в Межрайонной ИФНС № 13 по Иркутской области 07.04.2004 г., за основным регистрационным номером 1043802083258.

Учредителем и собственником имущества Предприятия является Усть-Кутское муниципальное образование. Функции и полномочия учредителя и собственника имущества Предприятия от имени Усть-Кутского муниципального образования осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования. Предприятие имеет устав, утвержденный Постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 07.02.2012 г. (далее Устав).

Целями создания Предприятия, согласно Уставу, являются:

- обеспечение органов государственной власти и органов местного самоуправления полной достоверной информацией об объектах капитального строительства (далее ОКС);
- обеспечение полноты и достоверности сведений о налоговой базе;
- сбор и предоставление сведений об ОКС для проведения государственного статистического учета;
- оказание услуг по технической инвентаризации, проведение кадастровых работ, ОКС и выдаче сведений об ОКС;
- получение прибыли от своей деятельности.

В отчетном периоде для достижения целей Предприятие осуществляло в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды работ:

- проведение первичной технической инвентаризации (либо инвентаризации изменений), и отражение её результатов в технических паспортах по ОКС, относящимся к объектам жилищного фонда, нежилых помещений и зданий (строений), сооружений, объектов незавершенного строительства и их частей, независимо от форм собственности и принадлежности;

- определение инвентаризационной стоимости помещений, зданий (строений), сооружений, объектов незавершенного строительства (либо переоценка в текущий уровень цен) для различных целей, по требованию;
- выдачу физическим и юридическим лицам, правоохранительным органам и судам, органам нотариата, органам государственной власти и местного самоуправления, налоговым органам, органам государственной статистики, органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на объекты недвижимости (далее ОН), иным лицам и органам, определенным законодательством Российской Федерации, сведений или копий документов об ОКС;
- выполнение кадастровых работ в отношении ОН и изготовление Технических планов помещений, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также Актов обследования, необходимых для внесения (либо изменения) сведений об ОН в государственный кадастр недвижимости и снятия ОН с кадастрового учета;
- участие в межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания их пригодными (непригодными) для проживания
- содержание находящихся в хозяйственном ведении Предприятия помещения в административном здании по ул. Хорошилова д.2 и здания гаража по ул. Хорошилова д.2б и предоставление в установленном законом порядке гражданам и юридическим лицам данного имущества в аренду.

Предприятие выполняет работы самостоятельно и с помощью привлеченных подрядчиков. По объектам жилищного фонда расчеты стоимости работ выполняются по ставкам, установленным Приказом службы по тарифам Иркутской области от 03.11.2010 г. №102-спр «Об утверждении предельных ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда в Иркутской области». Стоимость работ по объектам нежилого фонда рассчитывается, исходя из «Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», утвержденных Приказом Госстроя России от 15.05.2002 г. №79 с учетом утвержденных Администрацией УКМО стоимости часа выполнения работ техником-инвентаризатором, накладных расходов, рентабельности.

Уставный фонд Предприятия в 2019 году остался без изменений и составил 172 тысячи рублей.

Резервный капитал, сформированный в соответствии с Уставом Предприятия, составляет 267 тысяч рублей.

Остаток денежных средств на расчётном счёте Предприятия на 31.12.2020 г. -1314 тыс. рублей, на депозитном счёте в Сбербанке – 1000 тыс. рублей.

По итогам отчетного периода Предприятием оказано услуг на сумму 9135 тыс. рублей, что по сравнению с 2019 г. на 10,4% меньше (в 2019 г. – 10195 тыс. рублей.). Из них:

- доходы Предприятия от работ по заявлениям физических лиц составили – 2352,2 тыс. рублей., что на 30,4% меньше, чем за прошлый отчетный период (за 2019 г. – 3379,7 тыс. рублей);
- доходы Предприятия от работ по заявлениям юридических лиц составили 4178,3 тыс. рублей, что на 10,2% меньше, чем за прошлый отчетный период (за 2019 г. – 4651,1 тыс. рублей);
- доходы от сдачи в аренду нежилых помещений составили 2604,5 тыс. рублей, что на 20,3% больше, чем за прошлый отчетный период (за 2019г.- 2164,2 тыс. рублей).

Изменение доходов от работ по заявлениям юридических и физических лиц прямо пропорционально связано с количеством поступивших заявлений на выполнение работ. Так в связи с тем, что с 01 февраля 2018 года, в соответствии со статьёй 45 Федерального Закона №221 –ФЗ от 24.07.2007 года «О кадастровой деятельности», Постановлением Правительства Иркутской области от 17.04.2017 года №251-пп, Приказом Министерства имущественных отношений от 19.07.2017 года №39-мпр технические паспорта, оценочная и иная хранившаяся по состоянию на 1 января 2013года учётно-техническая документация об объектах государственного технического учёта и технической инвентаризации передана на постоянное хранение уполномоченному органу, а именно Областному ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости». Этим объясняется снижение доходов от физических лиц. Так же снижение доходов от физических и юридических лиц связано с санитарно-эпидемиологической обстановкой и особенностями распространения

новой коронавирусной инфекции, и профилактическими мерами по недопущению распространения инфекции.

Увеличение доходов от аренды помещений произошло в связи с удорожанием 1 кв м площади по сравнению с 2019 г. Арендная плата за 1 кв.м. составляет 839 руб., согласно Отчета № 429 от 20.11.2019 г. об оценке рыночно обоснованной арендной платы в месяц.

Имущество Предприятия, находящееся на праве хозяйственного ведения, отражается на счёте 01 «Основные средства», счёте 10 «Материалы» баланса Предприятия. Стоимость основных средств (далее ОС) на 31.12.2020 г. составила 4785 тыс. рублей. Материально-производственные запасы (далее МПЗ) на 31.12.2020 г. составили 306 тыс. рублей. В 2020 г. было приобретено МПЗ на сумму 272 тыс. рублей., списано на сумму 216 тыс. рублей.

Начислена амортизация ОС в размере 292,5 тыс. рублей.

С 09 по 15 декабря 2020 г. на Предприятии проведена инвентаризация ОС и товарно-материальных ценностей. В результате инвентаризации недостач, хищений и излишков не обнаружено.

В 2020 г. в хозяйственном ведении Предприятия находились здание гаража по адресу г.Усть-Кут ул. Хорошилова стр.2б и административное здание по адресу г.Усть-Кут ул. Хорошилова д.2.

Арендной платы за земельные участки под объектами недвижимости Предприятия не начислялось.

Дебиторская задолженность Предприятия на 31.12.2020 г. составила 550 тысяч рублей. (Приложение №1) (для сравнения на 31.12.2019 г. – 644 тыс. рублей).

Кредиторская задолженность Предприятия на 31.12.2020 г. составила 198 тысяч рублей (Приложение №2) (для сравнения, на 31.12.2019 г.- 275 тыс. руб.). В целом произошло снижение дебиторско-кредиторской задолженности.

Среднесписочная численность Предприятия в 2020 г. составила 9 человек. По штатному расписанию на 31.12.2020 г. числится 15,8 штатных единиц.

Фонд оплаты труда на 31.12.2020 г. составил 4960,7 тысячи рублей. Начисления страховых взносов на фонд оплаты труда (30,2%) произведены в размере 1486,2 тысяч рублей. По сравнению с 2019 г. фонд оплаты труда уменьшился на 5,7 % (в 2019 г. – 5258,3 тыс. рублей). Изменение фонда оплаты труда произошло за счет уменьшения численности работников Предприятия. Задолженности по заработной плате и страховым взносам на 31.12.2020 года Предприятие не имеет. Среднемесячная заработная плата в 2020 году составила 45932 рубля.

У Предприятия в 2020 году снизились расходы по содержанию здания. Уменьшились коммунальные платежи на 4,4%, обслуживание здания на 8,3%, хозяйственные расходы уменьшились на 37,2%. Текущий ремонт помещения Предприятие не проводило.

Прибыль Предприятия по итогам 2020 г. составила 246 тыс. рублей.

Предприятие применяет упрощённую систему налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов. Ставка налога составляет 15%. Налог уплачиваемый с применением УСН, в 2020 г. равен 92321 рублей (минимальный налог).

Прочие доходы по состоянию на 31.12.2020 г. составили 14745 рублей 82 копейки (проценты к получению), прочие расходы –65501 рубль 73 копейки.

Совокупный финансовый результат 2020 года составляет прибыль 103 тысяч рублей.

Бухгалтерский учет на Предприятии ведется главным бухгалтером с применением программы 1С: Бухгалтерия «Упрощенная система налогообложения». При ведении бухгалтерского учёта главный бухгалтер руководствуется Инструкцией 157н, утверждённой Приказом Минфина РФ от 01.12.2010 г. №157н, Федеральным Законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Налоговым Кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ, Трудовым Кодексом РФ и другими нормативными документами.

Директор МП «Усть-кутское БТИ»УКМО



Н.В. Раздьяконова